

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 26 февраля 2016 года
на объект: многоквартирный жилой дом ГП- 1.1, ГП -1.2, ГП-1.3
с нежилым зданием ГП-1.4 в составе проекта:
«Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмень по ул. Закалужской (1 этап)»,

№ пункта	Информация о Застройщике	
Пункт 22 Изложить в следующей редакции	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом земельного участка, предоставленного для строительства Жилого дома, залогом права аренды, права субаренды земельного участка, предоставленного для строительства Жилого дома, а также залогом строящегося Жилого дома в пользу участников строительства в соответствии со статьями 12.1, 13-15 федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве...»</p> <p>Залогом обеспечиваются следующие обязательства Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) Жилого дома на основании разрешения на строительство №72-304-63-2016 от «26» февраля 2016 года:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных федеральным законом №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) Договором долевого участия в строительстве;2. Уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>Обязательства Застройщика также обеспечиваются страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования - с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, юридический адрес 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, лицензии на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 года) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none">- выгодоприобретатель - Участники долевого строительства;- объект страхования - имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.- страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные одним из следующих документов: 1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве...»; 2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об

		<p>открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.</p> <ul style="list-style-type: none">- страховая сумма – цена договора долевого участия;- срок страхования - со дня государственной регистрации Договора долевого участия и до предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого участия Участнику долевого строительства. <p>Условия страхования определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом генерального директора ООО «Региональная страховая компания» № 11 от 02 августа 2015г.</p>
--	--	---

Генеральный директор
ООО «Клевер Парк»
«16» марта 2017г.
Размещено на сайте клевер72.рф 19.03.2017г.



А.В. Марченков